

**СПРАВКА об изменениях, внесенных в Правила инвестиционной платформы
«Инвестиционный Компас» (Изменения № 3 от 01.08.2022 в правила Инвестиционной
платформы «Инвестиционный компас»)**

№ п/п Правил	Прежняя редакция (редакция №4 от 06.12.2021 г. с учетом Изменений №1 от 25.10.2021 г., Изменений №2 от 18.11.2021 г.)	Новая редакция (Изменения № 3 от 01.08.2022 г.)
п.3.2	<p>Оператор инвестиционной платформы имеет право в одностороннем порядке вносить изменения (и (или) дополнения) в настоящие Правила.</p> <p>Изменения (и (или) дополнения) в настоящие Правила не распространяются на отношения между Участниками Инвестиционной платформы и Оператором инвестиционной платформы, возникшие до вступления в силу таких изменений (и (или) дополнений).</p> <p>Изменения (и (или) дополнения), вносимые в настоящие Правила, вступают в силу через пять дней после дня раскрытия информации об этом на официальном Сайте Оператора инвестиционной платформы. Размещение информации об изменении (и (или) дополнении) Правил осуществляется Оператором инвестиционной платформы путем публикации новой редакции Правил, изменений и (или) дополнений к ним на официальном Сайте Инвестиционной платформы в сроки, установленные п. 18.2. настоящих Правил, с указанием даты раскрытия информации и даты вступления в силу Правил, содержащих изменения (и (или) дополнения).</p> <p>Оператор извещает Пользователей и Участников Инвестиционной платформы о размещении Правил, содержащих изменения (и (или) дополнения), путем опубликования сообщения в новостной ленте на Сайте Оператора (в разделе «Статьи/Новости») и направления уведомления посредством Личного кабинета на Сайте. Пользователь или Участник Инвестиционной платформы может выразить волеизъявление о возможности его оповещения Оператором о размещении Правил, содержащих изменения (и (или) дополнения), посредством направления смс-сообщения или электронного письма по адресу электронной почты.</p>	<p>Оператор инвестиционной платформы имеет право в одностороннем порядке вносить изменения (и (или) дополнения) в настоящие Правила.</p> <p>Изменения (и (или) дополнения) в настоящие Правила не распространяются на отношения между Участниками Инвестиционной платформы и Оператором инвестиционной платформы, возникшие до вступления в силу таких изменений (и (или) дополнений).</p> <p>Изменения (и (или) дополнения), вносимые в настоящие Правила, вступают в силу через пять дней после дня раскрытия информации об этом на официальном Сайте Оператора инвестиционной платформы. Размещение информации об изменении (и (или) дополнении) Правил осуществляется Оператором инвестиционной платформы путем публикации новой редакции Правил, изменений и (или) дополнений к ним на официальном Сайте Инвестиционной платформы в сроки, установленные п. 20.2. настоящих Правил, с указанием даты раскрытия информации и даты вступления в силу Правил, содержащих изменения (и (или) дополнения).</p> <p>Оператор извещает Пользователей и Участников Инвестиционной платформы о размещении Правил, содержащих изменения (и (или) дополнения), путем опубликования сообщения в новостной ленте на Сайте Оператора (в разделе «Статьи/Новости») и направления уведомления посредством Личного кабинета на Сайте. Пользователь или Участник Инвестиционной платформы может выразить волеизъявление о возможности его оповещения Оператором о размещении Правил, 11 содержащих изменения (и (или) дополнения), посредством направления смс-сообщения или электронного письма по адресу электронной почты.</p>
п. 18.7	<p>Передача цифровых прав, залог, обременение утилитарного цифрового права другими способами, или ограничение распоряжения утилитарным цифровым правом осуществляется по заявлению владельца утилитарного цифрового права, сведения о котором содержатся в Инвестиционной платформе, направляемого</p>	<p>Передача цифровых прав, залог, обременение утилитарного цифрового права другими способами, или ограничение распоряжения утилитарным цифровым правом осуществляется участниками информационной системы через личный кабинет, посредством автоматизированного функционала</p>

Оператору посредством использования личного кабинета Участника Инвестиционной платформы, и подписанного электронной цифровой подписью владельца утилитарного цифрового права.

Заявление владельца о передаче цифровых прав оформляется в произвольной форме и содержит следующие данные лица, передающего утилитарное цифровое право и лица, приобретающего утилитарное цифровое право: Фамилия Имя Отчество; данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, орган выдавший документ, дата выдачи, код подразделения); реквизиты паспорта иностранного гражданина либо иного документа, установленного законодательством или признаваемого в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность (для нерезидентов); ИНН, СНИЛС - для физических лиц и индивидуальных предпринимателей (если предусмотрено правом страны лица); полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) для юридического лица, зарегистрированного в соответствии с законодательством РФ; идентификационные данные о государственной регистрации иностранного юридического лица, TIN (при наличии) - для юридических лиц.

Заявление о передаче цифровых прав в залог, обременении цифрового права другими способами должно содержать помимо данных владельца цифрового права сведения о лице, в пользу которого устанавливается обременение: Фамилия Имя Отчество; данные документа, удостоверяющего личность (серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения (для граждан РФ); реквизиты паспорта иностранного гражданина либо иного документа, установленного законодательством или признаваемого в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность (для нерезидентов)); ИНН, СНИЛС - для физических лиц и индивидуальных предпринимателей (если предусмотрено правом страны лица); полное и сокращенное наименование, ИНН, ОГРН - для юридических лиц. К такому заявлению приобщается документ, содержащий условия обременения (договор, соглашение и прочее), с приложением электронной подписи владельца цифрового права.

Передача цифровых прав, залог, обременение

Инвестиционной платформы.

При передаче утилитарного цифрового права в Реестр утилитарных цифровых прав вносятся данные о лице, приобретающем утилитарное цифровое право

	<p>утилитарного цифрового права другими способами, или ограничение распоряжения утилитарным цифровым правом может производиться также на основании акта уполномоченного законодательством Российской Федерации органа, в том числе суда, или должностного лица.</p> <p>При получении заявления владельца цифрового права и предусмотренных приложений к нему, а равно акта уполномоченного органа или должностного лица Оператор не позднее 3 (Трех) рабочих дней обязан внести в Реестр утилитарных цифровых прав Инвестиционной платформы соответствующую запись. Датой передачи цифрового права, возникновения залога или обременения другими способами, ограничения распоряжения утилитарным цифровым правом является дата внесения соответствующей записи в Реестр утилитарных цифровых прав. При передаче утилитарного цифрового права в Реестр утилитарных цифровых прав вносятся данные о лице, приобретшем утилитарное цифровое право. При возникновении залога или обременения цифрового права другими способами, в Реестр утилитарных цифровых прав вносятся данные о лице, в пользу которого установлено такое обременение, а также условия такого обременения</p>	
п. 18.8	<p>В случае установления залога или иного обременения цифрового права дальнейшее распоряжение им (осуществление иных правомочий, предусмотренных условиями обременения) в Инвестиционной платформе возможно только при наличии письменного согласия лица, в пользу которого установлено обременение, предоставляемого Оператору таким лицом в виде собственноручно подписанного бумажного документа. В случае, если лицо, в пользу которого установлено обременение, является Участником платформы, такое согласие может быть предоставлено Оператору посредством использования Личного кабинета Участника, с приложением электронной подписи лица. При отсутствии согласия лица, в пользу которого установлено обременение, на распоряжение цифровым правом, в том числе его погашение, Оператор отказывает во внесении соответствующей записи в Инвестиционной платформе.</p>	Исключено
п. 18.9	<p>В случае прекращения обязательства, права по которому являются утилитарными цифровыми правами, в Реестр утилитарных цифровых прав Инвестиционной платформы вносится информация о прекращении указанных утилитарных цифровых прав путем совершения записи о погашении утилитарного цифрового права. Указанная запись вносится Оператором на основании информации,</p>	<p>В случае прекращения обязательства, права по которому являются утилитарными цифровыми правами, в Реестр утилитарных цифровых прав Инвестиционной платформы вносится информация о прекращении указанных утилитарных цифровых прав путем совершения записи о погашении утилитарного цифрового права. Указанная запись вносится Оператором на</p>

	<p>установленной п. 19.4. настоящих Правил, за исключением случаев, когда Оператор вправе отказать во внесении соответствующей записи в Реестр утилитарных цифровых прав.</p>	<p>основании информации, установленной п. 19.4. настоящих Правил».</p>
<p>п. 19.4</p>	<p>Владелец утилитарного цифрового права осуществляет свое утилитарное цифровое право посредством обращения к Лицу, привлекающему инвестиции (эмитенту утилитарных цифровых прав).</p> <p>В случае наступления условий, позволяющих владельцу утилитарного цифрового права обратиться к эмитенту утилитарных цифровых прав для осуществления утилитарных цифровых прав, владелец утилитарного цифрового права при обращении к эмитенту цифрового права посредством Личного кабинета на сайте Инвестиционной платформы осуществляет гашение утилитарных цифровых прав путем нажатия кнопки «Погасить». Указанное действие считается предъявлением Сертификата утилитарного цифрового права эмитенту такого права.</p> <p>Эмитент утилитарного цифрового права, получивший посредством Платформы от владельца цифрового права уведомление о гашении утилитарного цифрового права, осуществляет реализацию данного права в полном объеме, согласно условиям Инвестиционного предложения, после чего эмитент утилитарного цифрового права посредством Личного кабинета на сайте Платформы обязан подтвердить гашение цифрового права при помощи кнопки «Подтвердить погашение».</p> <p>Оператор инвестиционной платформы, получивший от эмитента утилитарных цифровых прав подтверждение гашения утилитарного цифрового права, автоматически вносит в Реестр утилитарных цифровых прав запись о погашении утилитарного цифрового права. По истечении 60 (Шестидесяти) дней с момента внесения указанной записи и при условии отсутствия неурегулированного спора, предусмотренного п. 19.5. Правил, цифровое право считается прекращенным, о чем вносится соответствующая информация в Реестр утилитарных цифровых прав. После внесения записи о погашении и до момента прекращения цифрового права любые действия, связанные с распоряжением утилитарным цифровым правом, в том числе залог, обременение иное ограничение, не допускаются.</p>	<p>Владелец утилитарного цифрового права осуществляет свое утилитарное цифровое право посредством обращения к Лицу, привлекающему инвестиции (эмитенту утилитарных цифровых прав).</p> <p>В случае наступления условий, позволяющих владельцу утилитарного цифрового права обратиться к эмитенту утилитарных цифровых прав для осуществления утилитарных цифровых прав, владелец утилитарного цифрового права при обращении к эмитенту цифрового права посредством Личного кабинета на сайте Инвестиционной платформы осуществляет гашение утилитарных цифровых прав путем нажатия кнопки «Погасить». Указанное действие считается предъявлением Сертификата утилитарного цифрового права эмитенту такого права.</p> <p>Эмитент утилитарного цифрового права, получивший посредством Платформы от владельца цифрового права уведомление о гашении утилитарного цифрового права, осуществляет реализацию данного права в полном объеме, согласно условиям Инвестиционного предложения, после чего эмитент утилитарного цифрового права посредством Личного кабинета на сайте Платформы обязан подтвердить гашение цифрового права при помощи кнопки «Подтвердить погашение».</p> <p>При подтверждении гашения цифрового права Платформой автоматически вносится в Реестр утилитарных цифровых прав запись о погашении утилитарного цифрового права.</p> <p>После внесения записи о погашении цифрового права любые действия, связанные с распоряжением утилитарным цифровым правом, в том числе залог, обременение иное ограничение, не допускаются</p>

п. 19.5	<p>В случае возникновения спора о получении/неполучении владельцем утилитарного цифрового права, направившем уведомление о его гашении, результата реализации такого права, Оператор предоставляет сторонам возможность урегулировать спор в рамках Инвестиционной платформы. Владелец утилитарного цифрового права вправе инициировать спор о получении/неполучении его реализации в течение 30 (Тридцати) дней с момента б1 направления уведомления о погашении утилитарного цифрового права. Инициирование спора владельцем утилитарного цифрового права осуществляется путем использования Личного кабинета на сайте Платформы путем нажатия кнопки «Открыть спор». Эмитент цифрового права автоматически уведомляется об открытии спора. Спор между сторонами должен быть урегулирован в течение 30 (Тридцати) дней с даты его инициирования. Если стороны не урегулировали спор в рамках Платформы в указанный срок, спор решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством. Споры между сторонами, не предусмотренные настоящим пунктом (в том числе, споры о нарушении условий о качестве, количестве, комплектности, товара, гарантийном сроке), подлежат рассмотрению в судебном порядке вне рамок Инвестиционной платформы в соответствии с действующим законодательством.</p>	<p>В случае возникновения спора о получении/неполучении владельцем утилитарного цифрового права, (в том числе, споры о нарушении условий о качестве, количестве, комплектности, товара, гарантийном сроке и т.д.), подлежат рассмотрению в судебном порядке вне рамок Инвестиционной платформы в соответствии с действующим законодательством</p>
п. 19.6	<p>В случае, если спор не урегулирован сторонами в рамках Платформы в течение установленного п. 19.5. Правил срока, Оператор инвестиционной платформы присваивает утилитарному цифровому праву статус «Заблокировано». Утилитарное цифровое право блокируется Оператором, а действия, связанные с осуществлением и распоряжением цифровым правом не допускаются, до момента разрешения спора в установленном законодательством порядке. В случае вступления в законную силу акта уполномоченного органа о прекращении обязательства, вытекающего из утилитарного цифрового права, цифровое право считается прекращенным, о чем Оператор вносит соответствующие сведения на Платформе с одновременным снятием блокирования цифрового права. В случае вступления в законную силу акта уполномоченного органа, в соответствии с которым обязательство, вытекающее из утилитарного цифрового права, считается неисполненным, цифровое право признается не погашенным, о чем Оператор вносит соответствующие сведения на Платформе с одновременным снятием блокирования цифрового права.</p>	Исключено

п. 20.2	Информация, указанная в п. 18.1. настоящих Правил, раскрывается путем ее публикации на Сайте Оператора в разделе «Раскрытие информации» в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты включения Оператора в реестр операторов инвестиционных платформ, а в последующем – не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты изменения сведений, составляющих информацию, подлежащую раскрытию, если иные сроки не предусмотрены действующим законодательством или настоящими Правилами в отношении отдельных сведений.	Информация, указанная в п. 20.1. настоящих Правил, раскрывается путем ее публикации на Сайте Оператора в разделе «Раскрытие информации» в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты включения Оператора в реестр операторов инвестиционных платформ, а в последующем – не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты изменения сведений, составляющих информацию, подлежащую раскрытию, если иные сроки не предусмотрены действующим законодательством или настоящими Правилами в отношении отдельных сведений
---------	--	---

Изменения в Правила инвестиционной платформы (Изменения № 3 от 01.08.2022 г. в правила Инвестиционной платформы «Инвестиционный компас») вступают в силу с 07.08.2022 г.

Генеральный директор

АО «СРК»



Алексин А.Ю.